

YOKA TOWN

よかタウンの
デザイン住宅「Bloom-H」
新築分譲住宅
全1棟



岡山市南区西高崎2期

価格

2,998 (税込) 万円



1号棟

価格 2,998 (税込) 万円

4LDK

土地面積：179.31㎡ (約54.24坪)
建物面積：97.90㎡ (約29.61坪)
建築確認番号：第R08SHC102981号



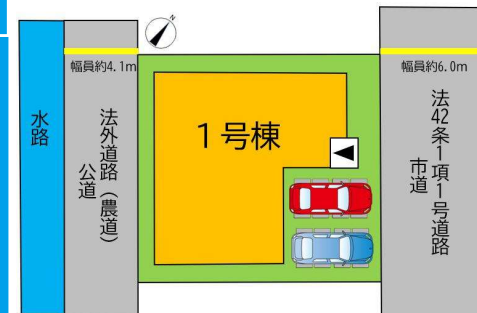
人気の平屋仕様です！

LDKは20帖あり！
平屋に嬉しい和室もあります♪

WICは2帖あり！



最寄りスーパーまで徒歩5分！



カーナビセット

岡山市南区西高崎
5-161付近

教育施設

- 灘崎小学校 … 徒歩約37分(約2,900m)
- 灘崎中学校 … 徒歩約30分(約2,400m)

商業施設

- マルナカ 灘崎店 … 徒歩約5分(約350m)

その他

- 須田外科内科医院 … 徒歩約7分(約500m)

フラット35S対応

※申請には別途費用がかかります

物件概要:

- 所在地/岡山市南区西高崎字宮川5番161 □交通/両備バス 岡山駅洪川線「東高崎」停留所 徒歩5分 350m
- 総戸数/1棟 □販売棟数/1棟 □販売価格/2,998万円(税込)
- 敷地面積/179.31㎡(約54.24坪) □建物面積/97.90㎡(約29.61坪) □私道負担/無し
- 間取り/4LDK □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
- 外構完成年月/令和8年7月中旬 □入居予定/令和8年8月中旬 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域 □接道状況/①南東 幅員約6.0m 公道。②南西 幅員約4.3m 法外道路(農道、公道)
- 建蔽率/60% □容積率/200% □設備/公営水道、本下水、集中プロパンガス、側溝 □取引形態/売主
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- その他の区域/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域

有限会社岡不動産販売

〒700-0051
岡山市北区下伊福上町10-16
宅地建物取引業免許:岡山県知事(9)第3233号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間:9:30~19:00
Tel:086-253-8975 Fax:086-254-1134
<https://okafudousan2103.com/>

デザインの
よかタウン
YOKATOWN

電子錠、
食洗器付き！

戸建て用地
買取強化中！！

取引形態

媒介

担当

小椋