

YOKA TOWN

よかタウンの
デザイン住宅「Bloom-H」
新築分譲住宅
全1棟



岡山市南区西高崎2期

価格

2,850

2026.7.12～
価格改定

(税込)
万円



カーナビセット

岡山市南区西高崎
5-161付近

教育施設

- 灘崎小学校 … 徒歩約37分(約2,900m)
- 灘崎中学校 … 徒歩約30分(約2,400m)

商業施設

- マルナカ 灘崎店 … 徒歩約5分(約350m)

その他

- 須田外科内科医院 … 徒歩約7分(約500m)

フラット35S対応

※申請には別途費用がかかります

1号棟

価格 2,850 (税込)
万円

4LDK



土地面積：179.31㎡(約54.24坪)
建物面積：97.90㎡(約29.61坪)
建築確認番号：第R08SHC102981号

人気の平屋仕様です！

LDKは20帖あり！
平屋に嬉しい和室もあります♪

WICは約2帖あり！

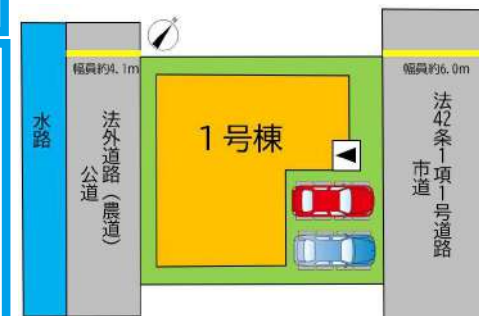
物件概要：

- 所在地/岡山市南区西高崎字宮川5番161 □交通/両備バス 岡山駅・西川線「東高崎」停留所 徒歩5分 350m
- 総戸数/1棟 □販売棟数/1棟 □販売価格/2,850万円(税込)
- 敷地面積/179.31㎡(約54.24坪) □建物面積/97.90㎡(約29.61坪) □私道負担/無し
- 間取り/4LDK □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
- 外構完成年月/令和8年7月建物完成 □入居予定/要相談 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域 □接道状況/①北東 幅員約6.0m 公道。②南西 幅員約4.1m 法外道路(農道、公道)
- 建蔽率/60% □容積率/200% □設備/公営水道、本下水、集中プロパンガス、側溝 □取引形態/媒介
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- その他の区域/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域



1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

最寄りスーパーまで徒歩5分！



電子錠、
食洗器付き！

有限会社岡不動産販売

〒700-0051 岡山市北区下伊福上町10番16号
宅地建物取引業免許:岡山県知事(9)第003233号
(公益社団法人)岡山県宅地建物取引業協会会員中国地区不動産公正取引協議会加盟

Tel:086-253-8975
Fax:086-254-1134
Mail:fax0862541134@gmail.com
HP:https://www.okafudousan2103.com/

デザインの
よかタウン
YOKATOWN

手数料

3%+6万(税別)

取引形態

媒介

担当

小椋

戸建て用地

買取強化中！！